

PROTOTIPO 1 DORMITORIO ADAPTADO P/ DISCAPACITADOS MOTRICES (MATERIALES Y MANO DE OBRA)				PRESUPUESTO CON SERVICIO DE AGUA POTABLE Y DESAGÜE CLOACAL POR RED (Las superficies incluyen las áreas comunes)			
N°	ITEM	UNIDAD	CANTIDAD	COSTO UNITARIO	COSTO ITEM	COSTO TOTAL RUBRO	%
1	TAREAS PRELIMINARES					\$ 8.750,00	1,05%
a	Obrador, cerco, cartel de obra y replanteo.	GI	1,00	\$ 8.750,00	\$ 8.750,00		
2	LIMPIEZA DEL TERRENO					\$ 19.841,69	2,38%
a	Desmante y limpieza	GI	1,00	\$ 13.900,00	\$ 13.900,00		
b	Relleno, compactación y nivelado	m3	11,25	\$ 528,15	\$ 5.941,69		
3	FUNDACIONES					\$ 0,00	0,00%
a	Incluido en Estructura	m3					
4	CAPA AISLADORA					\$ 11.911,70	1,43%
a	Cajón aislante	m2	58,80	\$ 202,58	\$ 11.911,70		
5	MUROS DE ELEVACIÓN Y TABIQUES					\$ 44.519,82	5,33%
a	Mampostería de ladrillos RETAK 10 cm	m2	43,65	\$ 609,87	\$ 26.620,83		
b	Mampostería de ladrillos RETAK 15 cm	m2	12,00	\$ 645,67	\$ 7.748,04		
c	Mampostería de ladrillos RETAK 20 cm	m2	12,87	\$ 788,73	\$ 10.150,96		
d	Mampostería de ladrillos comunes. Muro medianero 30 cm	m2	0,00	\$ 1.543,49	\$ 0,00		
6	ESTRUCTURA RESISTENTE Y FUNDACIONES					\$ 113.533,89	13,60%
a	Estructura independiente	m3	12,86	\$ 8.827,41	\$ 113.533,89		
7	REVOQUES					\$ 104.468,36	12,51%
a	Azotado Impermeable Exterior *	m2	128,25	\$ 206,07	\$ 26.428,48		
b	Revoque Grueso Fratazado Exterior *	m2	128,25	\$ 310,86	\$ 39.867,80		
c	Revoque Grueso Fratazado interior	m2	122,78	\$ 232,72	\$ 28.573,36		
d	Azotado impermeable bajo revestimiento	m2	42,98	\$ 223,33	\$ 9.598,72		
8	CONTRAPISO					\$ 34.689,90	4,16%
a	Contrapiso H8 (Esp. 8 cm)	m3	4,89	\$ 6.306,49	\$ 30.838,74		
b	Ingreso Vehicular a cocheras - Loseta Cribada de H°	m2	9,16	\$ 420,43	\$ 3.851,16		
9	PISO					\$ 65.211,91	7,81%
a	Carpeta de cemento	m2	61,05	\$ 326,31	\$ 19.921,23		
b	Piso cerámico	m2	61,05	\$ 603,16	\$ 36.822,92		
c	Zócalo cerámico	m	51,74	\$ 163,66	\$ 8.467,77		
10	CUBIERTA					\$ 71.316,78	8,54%
a	Cubierta plana **	m2	61,05	\$ 1.168,17	\$ 71.316,78		
11	CIELORRASO					\$ 42.473,33	5,09%
a	Suspendido Interior de placa de roca de yeso	m2	12,50	\$ 649,37	\$ 8.117,13		
b	Aplicado a la cal	m2	48,56	\$ 707,50	\$ 34.356,20		
c	Exterior Aplicado	m2	0,00	\$ 707,50	\$ 0,00		
12	REVESTIMIENTO					\$ 41.271,97	4,94%
a	Revestimiento cerámico	m2	42,98	\$ 960,26	\$ 41.271,97		
13	PINTURA					\$ 110.753,14	13,27%
a	Pintura al látex en muros interiores	m2	122,78	\$ 182,97	\$ 22.465,06		
b	Revestimiento acrílico texturado en muros exteriores *	m2	192,38	\$ 392,09	\$ 75.430,27		
c	Pintura al látex en cielorrasos	m2	61,10	\$ 170,80	\$ 10.435,88		
d	Esmalte Sintético / Aberturas de Madera	m2	6,15	\$ 393,81	\$ 2.421,93		
e	Esmalte Sintético / Herrería: Rejas y Escalera	GI	0,00	\$ 0,00	\$ 0,00		
14	CARPINTERÍA					\$ 22.300,00	2,67%
a	Carpintería de madera	GI	1,00	\$ 7.900,00	\$ 7.900,00		
b	Carpintería de aluminio (incluye vidrios)	GI	1,00	\$ 8.300,00	\$ 8.300,00		
c	Carpintería metálica	GI	1,00	\$ 6.100,00	\$ 6.100,00		
d	Herrerías	GI	0,00	\$ 0,00	\$ 0,00		
15	INSTALACIÓN DE GAS					\$ 23.400,00	2,80%
a	Instalación de gas	GI	1,00	\$ 23.400,00	\$ 23.400,00		
16	INSTALACION SANITARIA (Incluye artefactos y accesorios)					\$ 55.600,00	6,66%
a	Instalación de Desagües Cloacales y pluviales- Agua Fria y caliente	GI	1,00	\$ 50.793,06	\$ 50.793,06		
b	Conexión a Red Cloacal desde BA vereda	GI	1,00	\$ 2.394,00	\$ 2.394,00		
c	Conexión interna desde caja p/ medidor a Tanque Cisterna	GI	1,00	\$ 2.412,94	\$ 2.412,94		
17	INSTALACION ELECTRICA					\$ 16.300,00	1,95%
a	Instalación Eléctrica	GI	1,00	\$ 16.300,00	\$ 16.300,00		
18	MESADA DE COCINA Y BAÑO					\$ 7.600,00	0,91%
a	Mesada de Cocina de Granito	GI	1,00	\$ 7.600,00	\$ 7.600,00		
b	Mesada de Baño de Granito	GI	0,00	\$ 0,00	\$ 0,00		
19	LIMPIEZA FINAL					\$ 15.690,00	1,88%
a	Limpieza final de obra.	GI	1,00	\$ 15.690,00	\$ 15.690,00		
20	HONORARIOS PROFESIONALES					\$ 24.612,83	2,95%
a	Honorarios Profesionales Conducción Técnica	GI	2,40%	\$ 809.632,49	\$ 19.431,18		
b	Mensura, Subdivisión y sometimiento al Régimen de P.H.	GI	0,64%	\$ 809.632,49	\$ 5.181,65		
21	MOVILIDAD					\$ 635,96	0,08%
a	Movilidad para la Inspección	GI	1,00	\$ 635,96	\$ 635,96		
Costo Neto:						\$ 834.881,28	100%
Gastos Generales (15%):						\$ 125.232,19	
Beneficios (10%):						\$ 83.488,13	
Sub-Total:						\$ 1.043.601,60	
IVA (10,5 %):						\$ 109.578,17	
TOTAL						\$ 1.153.179,77	